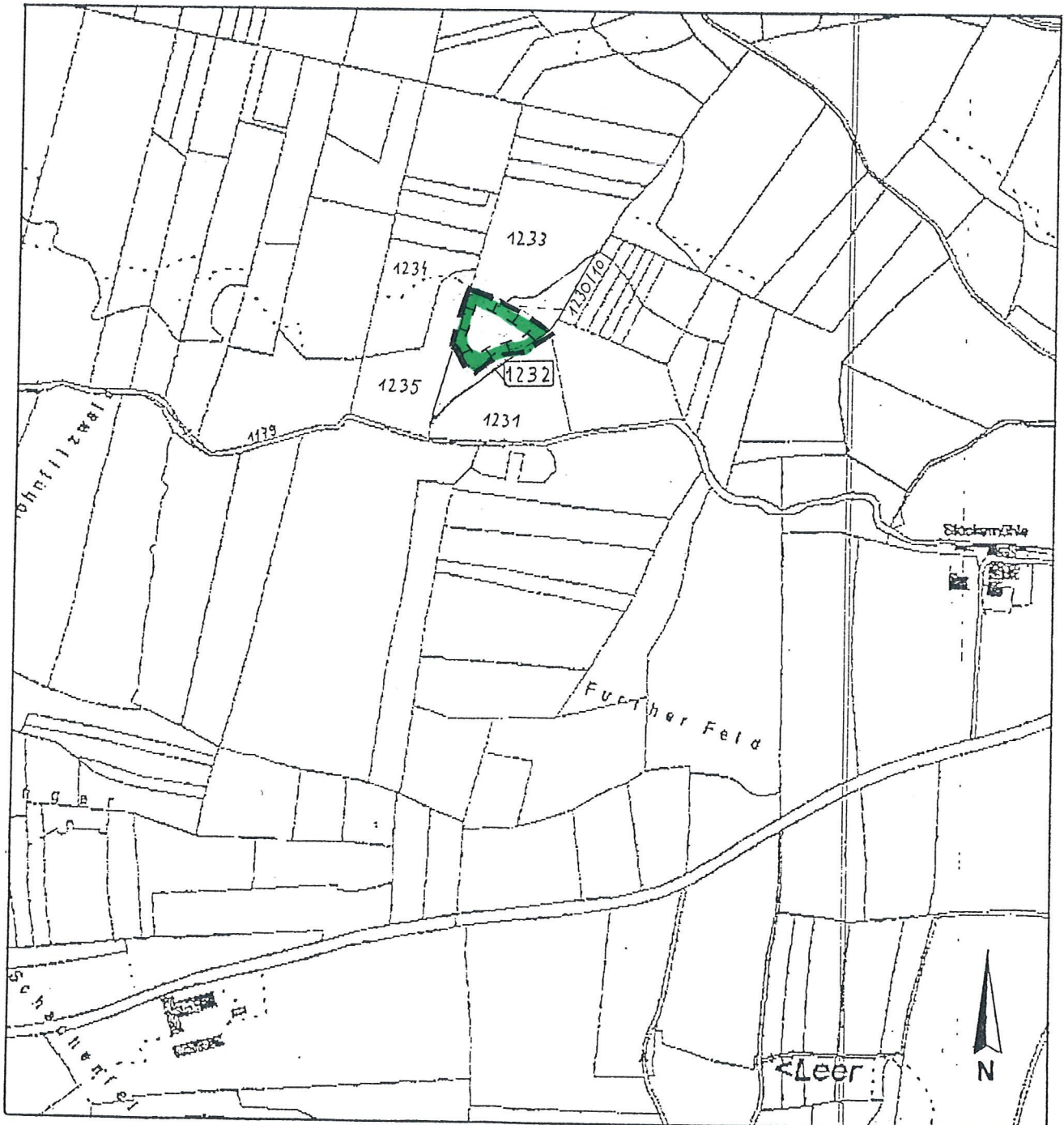


**B) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE****Ausgleichsflächen:**

Es wird außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes eine ca. 2.400 m<sup>2</sup> große Teilfläche der Fl.Nr. 1232, Gemarkung Albaching, Lkr. Rosenheim als Ausgleichsfläche für den Eingriff in Natur und Landschaft zur Verfügung gestellt und ökologisch aufgewertet.

**Lageplan M 1:5000**

Ausgleichsfläche M 1:1000



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



bestehende Gehölze, zu erhalten



zu pflanzender Einzelbaum (Schwarz-Erle); H, 3xv, 16-18



Neupflanzung Sträucher als Waldmantel (Arten siehe 25.11)



Wiese, extensive Pflege (keine Düngung, Mahd 1 x jährl., Abtransport Mahdgut)



periodisch wasserführende Geländemulden als Amphibienlaichgewässer (max. Aushubtiefe 70 cm)