

B. Textliche Festsetzungen

1. Art der Nutzung

- Sondergebiet für Reit- und Freizeitanlage, Grünland/ Weideplatz

A1 Reithalle mit Stall 50 m x 25 m mit angebautem Paddock

A2 EG: Verkaufsraum, Gastronomie, 2 Apartments
OG: 8 Zimmer/ Aufenthaltsraum

B EG: Stallteil, Garagen und Werkstatt

OG: 8 Zweibettzimmer für Gäste mit Frühstück und Aufenthaltsraum, Seminarraum über ehemaligem alten Stallteil: Heu- und Strohlager

C Maschinenhalle für Gerätschaft des Reitbetriebes und der Landwirtschaft

D Wohnhaus, zweigeschossig, maximal eine Wohneinheit für Betriebsinhaber

E Offenstall

F Bundwerkstadel, Pferdeunterstand, Futterlager

2. Maß der baulichen Nutzung

bauliche Anlage	A1	A2	B	C	D	E	F	Freibad
Grundfläche max in m ²	1600	360	1400	330	180	370	255	300 Becken- größe
seitliche Wand- höhe in m	6,50 (Paddock: 3,50)	6,50	6,50	5,30	6,50	5,30	6,50	
Dachneigung in Grad	17 (Paddock: 4)	17	17	17	24-30	17	20	

Mit dem Bauantragsunterlagen sind ausreichende Geländeschnitte vorzulegen

3. Baugestaltung

Dachform: Bei allen Gebäuden sind nur Satteldächer zulässig. Am Bauteil B auch abgeschlepptes Pultdach, Paddocks am Bauteil A1 auch Flachdach mit extensiver Begrünung zulässig

Dacheindeckung: naturrote Dachziegel, Paddocks am Bauteil A1 mit extensiver Begrünung

Firstrichtung \longleftrightarrow zwingend

Aussenwände: ortsüblicher Putz, sowie senkrechte Holzschalung

4. Baugrenze

Die erforderlichen Abstände nach Art. 6, 7 und 29 BayBO sind unabhängig von der überbaubaren Fläche einzuhalten

5. Grünordnung

Freiflächenplan ist erforderlich

C Hinweise

 vorhandene Grundstücksgrenzen

465 Flurstücksnummer z. B. 465

 vorgeschlagene Gebäude